



## Mietvertrag

für die Vermietung des Ferienhauses Goldlauter

### 1. Der Mietvertrag wird geschlossen zwischen:

#### Vermieter:

|                      |  |
|----------------------|--|
| Vor- und Nachname    | Christian und Sabine Pelz  |
| Straße               | Frankfurter Str. 280   |
| Postleitzahl und Ort | 46562 Voerde   |
| Telefon, Handy       | 02855/6353, 0170/3811230   |
| E-Mail               | <a href="mailto:info@ferienhaus-goldlauter.de">info@ferienhaus-goldlauter.de</a> |

#### Mieter:

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Vor- und Nachname    | _____ |
| Straße               | _____ |
| Postleitzahl und Ort | _____ |
| Telefon, Handy       | _____ |
| E-Mail               | _____ |
| KFZ-Kennzeichen      | _____ |

## 2. Mietgegenstand:

Der Vermieter vermietet dem Mieter das Ferienhaus Goldlauter, gelegen am Forstweg in der Nähe des Pfannrain, 98528 Suhl-Goldlauter (Anfahrt nach Beschreibung).

Vermietet wird ein freistehendes Ferienhaus (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss) mit Gaszentralheizung und zentraler Warmwasserversorgung.

Die Wohnfläche beträgt etwa 45 qm zzgl. Wintergarten ca. 19 qm.

Das Ferienhaus steht auf einem eingezäunten Grundstück von ca. 800 qm.

### Ausstattung:

Wohnzimmer mit Couch, Couchtisch, Flachbildfernseher und Rund-Esstisch mit bis zu vier Stühlen,

Küche mit Einbauküche, Herd, Backofen, Kühl-/Gefrierkombination, Mikrowelle, diversen Elektro-Kleingeräten, Töpfen, Geschirr und Pfannen für vier Personen,

Schlafzimmer mit Kleiderschrank, Doppelbett 1,80 m x 2,00 m,

Kinderzimmer mit französischem Bett 1,40 m x 2,00 m,

Wintergarten mit Rundtisch und Korbsesseln für vier Personen,

Garten mit Gartenmöbeln für vier Personen, Feuerschale, Sandkasten, Weidentipi.

## 3. Zeitraum und Mietpersonen:

Das Ferienhaus wird dem Mieter für den Zeitraum

vom Samstag, den \_\_\_\_\_ 14:00 Uhr

bis Samstag, den \_\_\_\_\_ 10:00 Uhr

zur alleinigen Nutzung zur Verfügung gestellt.

Das Ferienhaus wird an folgende Anzahl Personen vermietet:

Anzahl der Personen inklusive Kinder: \_\_\_\_\_

Anzahl der Haustiere: \_\_\_\_\_

#### 4. Mietpreis:

Der Mietpreis für die gesamte Mietzeit beträgt: \_\_\_\_\_ Euro  
zzgl. Kosten für die Endreinigung 35,- €.

Nebenkosten (Strom, Wasser, Gasheizung, Feuerholz für den Kaminofen)  
sind im Mietpreis enthalten.

Feuerholz für die Feuerschale kann zum Selbstkostenpreis von 5,- € je Sack  
erworben werden (sammeln im Wald geht natürlich auch ☺).

**Bettbezüge, Bettlaken, Handtücher und Küchenhandtücher bitten wir selbst  
mitzubringen!**

Neben der Miete bitten wir um eine Kautions von 100 €, die mit dem Mietpreis  
vorab zu entrichten ist.

Die Kautions wird nach erfolgter Endreinigung und Endkontrolle in voller Höhe  
zurück überwiesen, sofern keine Schäden am Mietobjekt festgestellt wurden.  
Die Kosten für eventuell erworbenes Feuerholz werden mit der Kautions  
verrechnet.

Die Stadt Suhl als Thüringens größter staatlich anerkannter Erholungsort  
erhebt darüber hinaus folgende Kurbeiträge, die wir vorab von unseren Gästen  
vereinnahmen und an die Stadt Suhl weiterleiten müssen:

für Erwachsene 2 €/ Übernachtung, für Kinder ab 7 Jahren 1 €/ Übernachtung.

#### 5. Zahlung

Der zu zahlende Gesamtbetrag setzt sich wie folgt zusammen:

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Mietpreis                                 | Euro                            |
| Endreinigung                              | 35,00 Euro                      |
| Kurbeitrag (2 €/Erw./N.; 1 € Kind>7J./N.) | Euro                            |
| Kautions                                  | <u>100,00 Euro</u>              |
| Gesamtbetrag                              | <u>                    Euro</u> |

Auf diesen Gesamtbetrag ist innerhalb von 7 Tagen nach Abschluss des  
Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 50 % des Mietpreises (ohne  
Nebenkosten und Kautions) auf das unten genannte Konto zu überweisen.

Der Restbetrag in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro ist spätestens 6 Wochen vor Reiseantritt auf dasselbe Konto zu überweisen.

Sofern zwischen Abschluss des Mietvertrages und Anreisezeitpunkt weniger als 6 Wochen liegen, ist der Gesamtbetrag sofort fällig.

Der Mietpreis ist auf das folgende Bankkonto zu überwiesen:

Kontoinhaber: Sabine und Christian Pelz  
Kreditinstitut: DKB Berlin  
IBAN DE23120300001003840012  
BIC BYLADEM1001

## 6. Stornierung

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen geeigneten Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten:

### Kündigung vor Mietantritt

- |                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| - bis 6 Wochen vor Mietbeginn:       | 50 % des Mietpreises  |
| - bis 5 Wochen vor Mietbeginn:       | 60 % des Mietpreises  |
| - bis 4 Wochen vor Mietbeginn:       | 70 % des Mietpreises  |
| - bis 3 Wochen vor Mietbeginn:       | 80 % des Mietpreises  |
| - bis 2 Wochen vor Mietbeginn:       | 90 % des Mietpreises  |
| - später als 14 Tage vor Mietbeginn: | 100 % des Mietpreises |

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter.

Sofern der Vermieter das Ferienhaus für den gleichen Zeitraum zu gleichen Bedingungen vermieten kann, beträgt die Entschädigung für den entstandenen Mehraufwand und eventuelle zusätzliche Werbekosten pauschal 100,- €.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der Gesamtbetrag einschließlich Endreinigung und bis zur Abreise entstandener Kurtaxe zu entrichten.

## 7. Wetterklausel

Das Ferienhaus Goldlauter ist nur über einen Forstweg mit Sondergenehmigung erreichbar (bergab gibt es über eine Einbahnstraße einen zweiten Weg).

Diese Wege werden nicht vom Schnee geräumt!

Das bedeutet, bei einer Schneehöhe bis etwa 30 cm ist das Ferienhaus MIT SCHNEEKETTEN erreichbar, wenn mehr Schnee liegt, kann man das Haus nur zu Fuß erreichen (gut 300 - 400 Meter, die ersten 150 Meter steil bergauf, auch dieser Weg wird i.d.R. nicht geräumt).

Sollte aufgrund einer vorliegenden oder zu erwartenden Schneehöhe von mehr als 30 cm am vereinbarten Anreisetag die Erreichbarkeit des Ferienhauses Goldlauter mit dem Auto nicht gegeben sein,

- ist für den Mieter ein Reiserücktritt ohne Kosten möglich. Der Gesamtbetrag lt. Seite 4 des Mietvertrages wird in diesem Fall erstattet.
- besteht für den Mieter kein Schadensersatzanspruch wegen des entgangenen Urlaubs.

Desweiteren wird der Mieter bereits im Vorhinein darauf hingewiesen, dass nach erfolgter Anreise das Auto bei zu erwartenden starken Schneefällen vorsichtshalber auf dem Parkplatz am Anfang des Pfannrain abgestellt werden sollte. Schadensersatzansprüche des Mieters gegen den Vermieter aufgrund starker Schneefälle nach Reiseantritt werden ausdrücklich ausgeschlossen.

## 8. Wegebenutzungserlaubnis

Für die Erreichbarkeit des Ferienhauses Goldlauter gelten die Einschränkungen der jeweils gültigen Wegebenutzungserlaubnis des Forstamts Oberhof, Muster siehe Anlage.

Der Mieter hat diese Einschränkungen zur Kenntnis genommen und stellt insoweit den Vermieter von jedweder Haftung aufgrund der dort aufgeführten Beeinträchtigungen frei.

(Ort, Datum)

Voerde, den

.....  
(für die Vermieter)

.....  
(für die Mieter)

Für die Meldung an die Stadt Suhl benötigen wir noch Angaben zu allen anreisenden Gästen:

|    | Vorname | Name  | Geburtsdatum |
|----|---------|-------|--------------|
| 1. | _____   | _____ | _____        |
| 2. | _____   | _____ | _____        |
| 3. | _____   | _____ | _____        |
| 4. | _____   | _____ | _____        |